

1.1 CENTRO CIVICO JOSE ANTONIO FERNANDEZ ESPINOSA

1.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Cívico José Antonio Fernández Espinosa
- Dirección: Avenida Santa Isabel, 100
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50016
- Teléfono: 976726026
- Actividad: Centro cívico

1.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la avenida Santa Isabel, en el barrio de Santa Isabel, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

1.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a:

- Junta Municipal de vecino
- Centro de Convivencia de mayores
- Servicios Sociales
- Cafetería

1.1.4 Descripción principales consumidores de energía

Su actividad se desarrolla en la planta baja y alta del edificio.

Areas	
Ocupada edificio:	615 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	615 m2
Equipamiento Urbanístico:	2308 m2
Conservación	
Construída:	779 m2
Cubierta:	615 m2
Urbanización:	0 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	1394 m2
Edificación	
Util:	Sobre Rasante: 0 m2
	Bajo Rasante: 0 m2
TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante: 779 m2
	Bajo Rasante: 0 m2
TOTAL:	779 m2
Limpieza	
Interior:	277 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	277 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Climatizadora marca HITECSA para la zona de la cafería
2. Climatizadora marca HITECSA para la zona del Centro de mayores
3. Tres bombas de calor para la zona del Centro de mayores
4. Una climatizadora para la Junta vecinal



Ilustración 3: Caldera de Gas Natural

Distribución de calor/frío:

- Fancoils
- Splits
- Conductos a rejillas de impulsión

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las estancias que disponen de fancoil o distribución por conductos.

La accesibilidad se facilita con un ascensor marca THYSEN para acceder a las diferentes plantas.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en planta baja y alta:

CENTRO DE MAYORES

PLANTA BAJA

- **Sala de reuniones**

Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 36W)

Un Split general

- **Pasillo Hall**

Luminarias fluorescentes: 10 x (4 x 18W)

- **Cafetería**

Luminarias fluorescentes: 16 x (4 x 18W)

7 lámparas halógenas

Termostato



Ilustración 4: Cafetería

- **Aseo femenino**
Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 18W)
Un termo eléctrico para ACS de 50 litros
- **Aseo masculino**
Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 18W)
7 lámparas halógenas
- **Cuarto de limpieza**
Una lámpara incandescente de 40W
- **Aseo minusválidos**
Una lámpara incandescente de 40W
- **Despacho**
Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 36W)
Un Split general
- **Sala multiusos**
Luminarias fluorescentes: 17 x (4 x 18W)

Termostato

- **Sala TV**

Luminarias fluorescentes: 4 x (4 x 18W)

Un cassette

JUNTA MUNICIPAL

PLANTA BAJA

- **Cuarto ascensor**

Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 36W)

- **Despacho**

Luminarias fluorescentes: 1 x (4 x 36W)

Un radiador eléctrico portátil

- **Conserjería**

Luminarias fluorescentes: 1 x (4 x 36W)

Un radiador eléctrico fijo. Potencia: 2 Kw

- **Sala de espera**

Luminarias fluorescentes: 1 x (4 x 36W)

Luminarias fluorescentes: 1 x (4 x 18W)

Un Split general

- **Aseo minusválidos**

Una lámpara incandescente de 40W

- **Cuarto de limpieza**

Una lámpara incandescente de 40W

- **Aseo femenino**

Cuatro lámparas incandescentes de 40W

- **Aseo masculino**

Tres lámparas incandescentes de 40W

- **Entrada**

Luminarias fluorescentes: 1 x (4 x 36W)

Dos lámparas incandescentes de 40W

- **Secretaría**

Luminarias fluorescentes: 5 x (4 x 18W)

Tobera en el techo para frío

- **Asistencia social**

Luminarias fluorescentes: 7 x (4 x 18W)

Tobera en el techo para frío

PLANTA ALTA

- **Hall**

Luminarias fluorescentes: 3 x (4 x 36W)

Luminarias fluorescentes: 1 x (4 x 18W)

Un Split general

- **Oficina**

Luminarias fluorescentes: 3 x (4 x 36W)

Un Split marca MITSUBISHI

- **Despacho Concejal**

Luminarias fluorescentes: 4 x (4 x 18W)

Un Split general

- **Pasillo almacén**

Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 18W)

- **Salón de plenos**

Luminarias fluorescentes: 10 x (4 x 18W)



Ilustración 5: Salón de Plenos

- **Archivo**
Luminarias fluorescentes: 1 x (4 x 18W)
- **Cuarto de limpieza**
Una lámpara incandescente de 40W
- **Aseo masculino**
Tres lámparas incandescentes de 40W
- **Aseo femenino**
Cuatro lámparas incandescentes de 40W

1.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - V: 08:00 – 21:00 h.

- S – D: 10:00 – 21:00 h

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	13	260	3.380
Sábado y Domingo	11	104	1.144

1.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Detector de presencia ascensor								50,00 €		50,00 €
Temporizador aseos								350,00 €		350,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia en todo el edificio								3.612,00 €		3.612,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	€ -	- €	- €	4.012,00 €	- €	4.012,00 €